



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

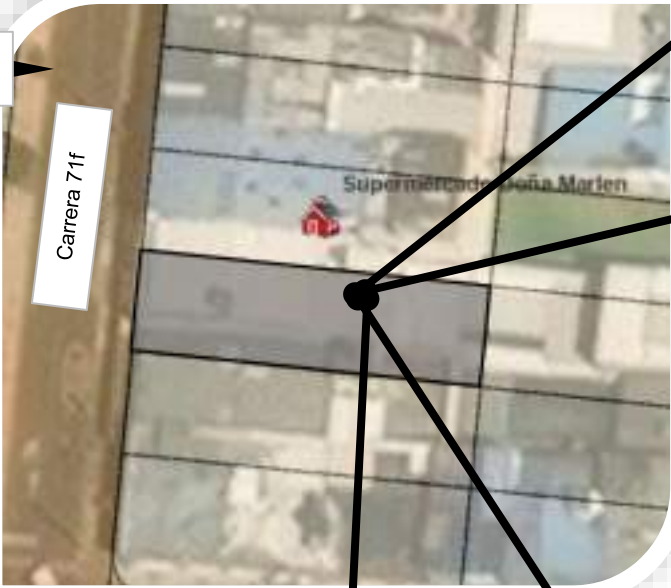
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	31 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20234212488102	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2023584490101557E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrea 71f N.o 6b-22		CHIP:	AAA0080UTLF	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Sandra milena Cortes Garcia		Nº IDENTIFICACION	35424683	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrea 71f N.o 6b-22		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ( ) NO ( x )		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	13 Tintal	TRATAMIENTO URBANISTICO	Renovación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI ( ) NO ( X )
BARRIO CATASTRAL	Marsella	ÁREA DE ACTIVIDAD	Estructurante - AAE - Receptora de actividades económicas		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrea 71f N.o 6b-22 evidenciando que la altura máxima se encuentra en renovación.					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ( ) NO ( x )		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ( ) NO ( X )				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO  
Carrea 71f N.o 6b-22

FOTO No. 1



( Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrea 71f N.o 6b-22)



FOTO No. 3

FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Carrea 71f N.o 6b-22)





## OBSERVACIONES

En atención a la orden de 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490101557E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrea 71f N.o 6b-22, se encuentra al momento de la visita:

- No Se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico no se han realizado procesos constructivos o ampliación en el predio.

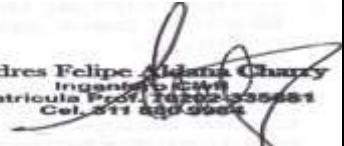
### HALLAZGOS:

No fue posible verificar las reparaciones locativas o modificaciones al interior del inmueble teniendo en cuenta que no se permitió el ingreso y segundo es difícil identificar las mismas ya que estas viviendas no cuentan con diseños por su antigüedad.

### CONCLUSION:

En el predio localizado en la Carrea 71f N.o 6b-22 no se observan obras de construcción.

## CONCLUSIONES

<b>AREA EN CONTRAVENCION (M2)</b>	N/A	<b>ÁREA LEGALIZABLE (M2)</b>	N/A
		<b>AREA NO LEGALIZABLE (M2)</b>	N/A
<b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>	N/A		
<b>¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?</b>	SI ( x )    NO ( )	<b>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</b>	SI ( )    NO ( X )
<b>ELABORADO POR:</b>  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof.: 16192-335681 Cel. 911 430 9964	<b>RECIBIDO POR:</b>          <hr/> <p style="text-align: center;">Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas</p>	<b>NOTA:</b>	